



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАТАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

30 марта 2012 года № 03
Об установлении земельного
налога на территории
Каратабанского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей № 394 налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом Каратабанского сельского поселения, а также согласно рекомендательному письму Законодательного собрания Челябинской области от 20.12.2011 г. № 2269

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАТАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории Каратабанского сельского поселения земельный налог в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Каратабанского сельского поселения.
2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), или предоставленных для жилищного строительства;
 - предоставленных, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства.
 - 2) 1,5 процента в отношении прочих участков.
3. Установить для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
4. Налог подлежит уплате по месту нахождения земельного участка, признаваемым объектом налогообложения.
Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога

самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

5. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками, указанными в настоящем пункте 4, не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, (а также налогоплательщики физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями и не пользующиеся принадлежащим им на праве собственности и на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок в предпринимательской деятельности), уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. От уплаты земельного налога освобождаются муниципальные и государственные учреждения, в т.ч. органы государственной власти Челябинской области, финансируемые соответственно из муниципальных и областных бюджетов.

8. Документы, подтверждающие уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Срок предоставления документов, подтверждающих право на вычет по земельному налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца, со дня его официального опубликования.

10. Решения Совета депутатов Каратабанского сельского поселения от 03.11.2010 года № 01 «Об установлении земельного налога на территории Каратабанского сельского поселения», от 06.12.2010 года № 01 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Каратабанского сельского поселения от 03.11.2010 года № 01 «Об установлении земельного налога на территории Каратабанского сельского поселения», считать утратившими силу.

Глава Каратабанского поселения:



Л.М.Оберюхтина